

Obec Mankovice

Mankovice 73, PSČ 742 35

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - Změna č. 1 Územního plánu Mankovice

Zastupitelstvo obce Mankovice, oznamuje v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) touto veřejnou vyhláškou vydání Změny č. 1 Územního plánu Mankovice formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Mankovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 až 174 správního řádu vydalo na svém 17. zasedání konaném dne 29.8.2013 pod číslem usnesení 217/13/17 Změnu č. 1 Územního plánu Mankovice formou opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy bude zveřejněno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky na webových stránkách obce Mankovice, www.mankovice.cz

Do úplného znění opatření obecné povahy může každý nahlédnout po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky na Obecním úřadě Mankovice.

Opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Mankovice nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky, tj. 24.9.2013.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mankovice.

Veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.


Miroslav Švajda
starosta obce Mankovice



Ev.č. písemnosti: 41/2013

Vyvěšeno dne: 9.9.2013

Sejmuto dne: 25.9.2013

N Á V R H

usnesení Zastupitelstva obce Mankovice

k projednání na zasedání Zastupitelstva obce Mankovice dne

Předkládá: Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Mankovice, včetně jejích změn, na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Zpracoval: Ing. Jana Šuláková

Příloha:

- Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice, včetně příloh

Usnesení

Zastupitelstvo obce Mankovice po projednání

I. ověřilo

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů soulad Změny č. 1 Územního plánu Mankovice s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

II. vydává - zamítá

jako příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Změnu č. 1 Územního plánu Mankovice formou opatření obecné povahy dle přílohy tohoto usnesení

Důvodová zpráva:

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Mankovice je Územní plán Mankovice (vypracován Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, 2010), vydaný Zastupitelstvem obce dne 23.6.2010, s účinností od 9.7.2010.

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního obdržel 18.4.2011 návrh na pořízení změny územního plánu (dále jen "změna") Mgr. Markéty Grecu, nar. 12.5.1984, bydlištěm sídliště Pod lesem 920/11, 742 35 Odry, (dále jen "navrhovatel"). Pořizovatel posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. podle § 46 odst. 2 stavebního zákona. Změna je požadována pro pozemek parc. č. 297 - trvalý travní porost, o výměře 1716 m² v k. ú. Mankovice se zařazením do plochy pro bytovou výstavbu. Navrhovatel souhlasil s úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel podle § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu Mankovice posoudil a předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26. září 2011 rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. c) stavebního zákona usnesením z 5. zasedání zastupitelstva obce Mankovice, pod bodem 86/11/5, o pořízení změny územního plánu Mankovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mankovice je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zpracovatelem (projektantem) změny je společnost Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt.

Pořizovatel změny podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu územního plánu a na základě ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Mankovice návrh Změny č. 1 Územního plánu Mankovice s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Mankovice formou opatření obecné povahy. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Za pořizovatele:

Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí stavebního úřadu MěÚ Odry

Ing. Jana Šuláková, referent stavebního úřadu MěÚ Odry



Podpis určeného zastupitele:

Miroslav Švajda

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mankovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

Změnu č. 1 Územního plánu Mankovice.

I.A. Změna č. 1 Územního plánu Mankovice, Textová část :

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 - VÝROK

Změna č. 1 územního plánu Mankovice spočívá ve změně části pozemku parc. č. 1809 v zastavěném území obce z ploch ZS - zeleň zastavěného území na plochu zastavitelnou SB - smíšenou obytnou. Zároveň se ve výrokové části upravují návrhy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v územně plánovací dokumentaci kraje. Je aktualizováno zastavěné území a opraveno označení silniční sítě. Ve výkresech příslušných k výrokové části se upravuje vnitřní členění zastavitelné plochy Z1.

Textová část I. územního plánu – výrok, se mění takto:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na konec kapitoly se doplňuje věta:

V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území obce k datu 05/2012.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c2. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

První věta pod nadpisem „Veřejná zeleň“ se ruší:

V zastavěném území podél silnice procházející obcí existuje několik menších ploch veřejné zeleně – označeno ZU.

nahrazuje se textem:

V zastavěném území „Horního konce“ obce podél silnice III/04734 nebo v její blízkosti je vymezeno pět menších ploch veřejné přístupné zeleně – ZS, v celkovém rozsahu cca 9.000 m².

V první větě pod nadpisem „Vyhrazená zeleň“ se ruší: ZU-1 a doplňuje označení: ZS-1.

c3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Do tabulky „Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v návrhu územního plánu Mankovice“ se doplňuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná a mění se celková výměra ploch takto:

Do tabulky se za poslední zastavitelnou plochu doplňuje položka:

Z20	smíšená obytná (SB)	0,24 ha	(1 RD)
-----	---------------------	---------	--------

Z tabulky se vypouštějí dva řádky součtu zastavitelných ploch:

celkem zastavitelných ploch	103,47 ha	
z toho bydlení	9,74 ha	(70 RD)

Vypuštěné dva řádky se nahrazují textem:

celkem zastavitelných ploch	103,71 ha	
z toho bydlení	9,98 ha	(71 RD)

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA.

Vypouští se úvodní text pod tímto nadpisem od slov:

„Nejdůležitější dopravní trasou ...“ až po slova: „ ... Všechny jmenované silnice jsou územně stabilizované.“

a nahrazuje se novým textem:

Nejdůležitější dopravní trasou v území obce je průchod dálnice D1 (Praha – Brno – Ostrava) s mimoúrovňovým napojením silnice II/441 (Velký Újezd – Potštát – Odry – Mankovice) a III/04734 (Mankovice – Kunín)

Spolu s dalšími silnicemi:

III/04732 (Bělotín – Hynčice – Mankovice)

III/04736 (Hladké Životice – Suchdol n.Odrou – Mankovice)

III/04810 (Jeseník n.Odrou – Mankovice)

zajišťují spojení obce s okolím.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V textu této kapitoly se upravují názvy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v ZÚR MSK. Na prvním místě je vždy uvedeno označení dle ZÚR MSK, za ním v závorce zůstává původní označení dle ÚTP ÚSES:

Ruší se označení:

NRBC 92a Oderská niva – jih

RBC 176 Oderské rybníky

RBK 1526

RBK 1529

doplňuje se označení:

NRBC 92a Oderská niva

RBK 531 (1526)

RBK 529 (1529)

RBC 121 (176) Emauzské rybníky

Kromě výše uvedeného se textová část I. – výrok a k ní příslušná grafická část územního plánu Mankovice nemění.

I. B. Návrh řešení - grafická část (obsah dle části Grafická část změny č. 1):

I.A – Výkres základního členění území 1 : 5 000:

1 list výřezu z výkresu I.A

I.B – Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000:

1 list výřezu z výkresu I.B

I.B1. – Hlavní výkres – doprava 1 : 5 000:

2 listy výřezu z výkresu I.B1.

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

II.A. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mankovice, Textová část zpracovaná projektantem:

ÚZEMNÍ PLÁN MANKOVICE – ZMĚNA Č.1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

OBSAH:

a) Důvody pro pořízení změny č.1 územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

- c) Splnění zadání změny č.1 územního plánu, splnění pokynů pro úpravu návrhu po projednání
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- f) Vyhodnocení předpokládaných dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) Informace o vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MANKOVICE, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY.

Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26.zář 2011 rozhodlo v souladu s ust. §44 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) usnesením z 5.zasedání o pořízení zm.č.1 Územního plánu Mankovice.

Předmětem změny č.1 je změna části pozemku parc.č.1809 v zastavěném území obce z ploch ZS-"zeleň zastavěného území" na plochu zastavitelnou SB "smíšenou obytnou" a vypuštění jednoho ze dvou veřejných komunikačních prostorů ze zastavitelné plochy Z1.

Dále se ve změně č.1 upravují názvy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v územně plánovací dokumentaci kraje, je řešen záměr EZ7 takto označený v ÚPD kraje, který v ÚP Mankovice zatím obsažen není.

Podkladem pro zhotovení zm.č.1 byly Zadání změny č.1 schválené Zastupitelstvem obce Mankovice v květnu 2012, Územní plán Mankovice vydaný Zastupitelstvem obce 23.6.2010 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Mapovým podkladem je digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav 05/2012.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

Po vydání územního plánu Mankovice však byly 22.12.2010 vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Proto se v rámci změny č.1 ruší text celého odstavce „ÚPD VYDANÁ KRAJEM.“ v kap. 2 Odůvodnění územního plánu a nahrazuje se následujícím novým textem, který tuto skutečnost zohledňuje.

Mankovice jsou součástí území řešeného nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR MSK), které byly vydány usnesením č.16/1426 dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje.

V ZÚR MSK je upřesněno vymezení rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR (- Bratislava), do které Mankovice patří.

Všechny významné limity využití území obsažené v ZÚR MSK jsou zakresleny v koordinačním výkrese ÚP Mankovice a jsou návrhem ÚP respektovány:

- Přírodní park Oderské Vrchy
 - Chráněná krajinná oblast Poodří včetně Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří
 - Maloplošné zvláště chráněné území přírody meandry Staré Odry
 - Dálnice D1 (Praha – Brno – Ostrava), silnice II/441 (Velký Újezd – Potštát – Odry – Mankovice) a další silnice III. třídy
 - Celostátně významná železniční trať č. 270 Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Bohumín
 - Regionální železniční trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou
 - Dva regionálně významné vodovody
 - Trasa VVTL a VTL plynovodu
 - Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko štěrkopísku
 - Záplavové území vodního toku Odry včetně aktivní zóny
 - Nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability
- V územním plánu Mankovice jsou upřesněny a zapracovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, která jsou stanovena v ZÚR MSK:
- VVTL plynovod DN 700 (v ZÚR označeno jako PZ1, v ÚP jako TI-1)
 - Nadregionální biocentrum NRBC 92 a Oderská niva
 - Regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky
 - Regionální biokoridory 529 a 531
 - Stavba technické infrastruktury -energetického zařízení- v ZÚR MSK označená jako EZ7 a vymezená koridorem o šířce 400m.

Do území Mankovic zasahuje jen část koridoru, vlastní stavba elektrického vedení 110kV vč. ochranného pásma vedení bude realizována v sousedním Suchdolu nad Odrou (podrobněji v kap.e)
Do územního plánu je zapracována a upřesněna celostátně významná cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj.

Do územního plánu jsou zapracovány územní rezervy – koridory – převzaté ze ZÚR MSK:

- D 507 = územní rezerva pro vysokorychlostní trať
- E 501 = územní rezerva pro vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje Blahutovice do sítě 400 kV
- V 502 = územní rezerva pro regionálně významný vodovod OOV Fulnek – Nový Jičín

c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1

V květnu 2012 bylo Zastupitelstvem obce Mankovice schváleno zadání změny č.1. Změna územního plánu spočívá v přeřazení části pozemku parc. č. 1809 o výměře 0,24 ha z ploch zeleň zastavěného území ZS do ploch smíšených obytných SB – jako konkrétní záměr vlastníka pozemku.

Zadání změny č. 1 bylo splněno takto:

ad A) Splněno.

Požadavky vyplývající v ÚP z Politiky územního rozvoje se nemění, v ÚP jsou respektovány, změna č.1 je s nimi v souladu.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského se věcně nemění, v ÚP jsou respektovány a zapracovány, změna č.1 je s nimi v souladu. Bylo přepracováno znění odstavce popisujícího návaznosti ÚP Mankovice na nadřazenou ÚPD (dříve ÚPN VÚC Beskydy, nyní ZÚR MSK) v kap. 2 ÚP - viz zde kap. b.

ad B) Z požadavků na řešení ÚP jmenovaných v ÚAP se změny č.1 týká především požadavek na „obnovu a výsadbu veřejné zeleně“. Změna č.1 spočívá ve změně stávající plochy zeleně zastavěného území (0,24 ha) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Vzhledem ke stávajícímu rozsahu ploch zeleně v obci a její potřebě je tato změna akceptovatelná (viz zde text kap. h).

ad C) Splněno.

Podrobnější posouzení potřeby využití části pozemku parc. č.1809 pro bydlení je zde uvedeno v textu kap. h)

ad D) Splněno.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci.

ad E) Splněno.

V ÚP bylo opraveno označení silnic.

ad F) Splněno.

Změna č.1 nezasahuje do koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

ad G) – N) Požadavky nebyly uplatněny.

ad O) Splněno.

Elaborát změny č.1 má požadovaný obsah a provedení.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.

Pokyny pořizovatele vyplývající z připomínek obce a ze stanoviska KÚ MSK - odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury byly splněny takto:

- Z návrhu zastavitelné plochy Z1 navazující na plochu Z2 se vypouští návrh veřejného komunikačního prostoru - průchodu do krajiny
 - Do územního plánu Mankovice je zapracován záměr obsažený v ZÚR MSK jako EZ7-viz kap.b),e)
- Odůvodnění změny.

DALŠÍ ÚPRAVY V ELABORÁTU ZMĚNY Č.1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ vyplynuly z nutnosti respektovat novelu zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) platnou od 1.1.2013, včetně novel vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006Sb. :

- byla provedena aktualizace zastavěného území obce
- byl upraven obsah odůvodnění
- byla doplněna příloha k odůvodnění - právní stav územního plánu Mankovice po změně č.1

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

V rámci změny č.1 územního plánu Mankovice se neobjevily nové skutečnosti, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

Předmětem změny č.1 územního plánu Mankovice bylo především:

1. - Požadavek obce změnit část pozemku parc.č.1809 v zastavěném území obce z plochy ZS-zeleň zastavěného území na zastavitelnou plochu SB-smíšenou obytnou.

Změnou využití části pozemku parc.č.1809 vznikne nová zastavitelná plocha Z20 o výměře 0,24 ha, která je dnes prolukou v zastavěném území s možností napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Převís nabídky ploch nad očekávanou potřebou se zvýší jen nepatrně.

2. - Zrušení jednoho ze dvou navrhovaných veřejných komunikačních prostorů - průchodů zastavitelnou plochou Z1.

Zrušením jednoho ze dvou navrhovaných průchodů zastavitelnou plochou Z1 zůstane nadále zachována přiměřená průchodnost krajiny urbanizované a neurbanizované.

3. - Do územního plánu Mankovice je v rámci zm.č.1 zapracován záměr EZ7 (stanovený v ZÚR MSK) jen jako limit využití území vyplývající z řešení ZÚR MSK - část koridoru pro záměr EZ7 - a to z těchto důvodů:

Dle grafické i výrokové části ZÚR MSK přesahuje do území Mankovic jen malá část koridoru vymezeného pro tuto stavbu v šířce 400m: na hranicích se Suchdolem nad Odrou přesahuje do Mankovic max. 50m z celkové šířky koridoru. Vzhledem k tomu, že konkrétní stavbou zde má být vedení 110kV přivedené do stávající TS 110/22kV v Suchdole nad Odrou a s přihlédnutím k výše uvedenému je zřejmé, že stavba VN 110kV včetně ochranného pásma bude realizována pouze na území Suchdolu nad Odrou.

Další změny a úpravy vyplynuly z potřeby respektovat novelu stavebního zákona, ZÚR MSK, opravit označení silnic, prvků ÚSES:

4. - Je provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce. Podkladem byla digitalizovaná katastrální mapa vykazující stav k 05/2012. Zjištěná změna je dokumentována výřezy z výkresů IA, IB.

5. - Obsah odůvodnění zm.č.1 je upraven dle novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

6. - Je doplněna příloha k odůvodnění změny č.1 - Právní stav územního plánu Mankovice po zm.č.1 s vyznačením navrhovaných změn.

7. - V odůvodnění ÚP Mankovic budou opraveny názvy a označení silnic v území obce :

- dálnice D1 (Praha - Brno - Ostrava)
- silnice II/441 (Velký Újezd - Potštát - Odry - Mankovice)
- silnice III/04734 (Mankovice - Kunín)
- silnice III/04732 (Bělotín - Hynčice - Mankovice)
- silnice III/04736 (Hladké Životice - Suchdol nad Odrou - Mankovice)
- silnice III/04810 (Jeseník nad Odrou - Mankovice)

V odůvodnění ÚP Mankovice budou opravena označení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES dle ZÚR MSK (v závorce starší označení)

- NRBC 92a Oderská niva
- RBK 531 (1526)
- RBK 529 (1529)
- RBC 121 Emauzské rybníky (176 Oderské rybníky)

f) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Vymezení nové zastavitelné plochy Z20 na části pozemku parc. č. 1809 bude znamenat zvýšení celkových záborů půdy o 0,24 ha na 107,37 ha, z toho zemědělské pozemky = 104,77 ha. Zabíraná půda je dnes vedena jako trvalé travní porosty; s realizací stavby RD se dá předpokládat, že část pozemku bude využívána jako soukromá zahrada.

V kap.9 Odůvodnění ÚP Mankovice se změna č. 1 projeví v tabulkách:

V tabulce 2 "Zábory půdy podle funkčního členění ploch" se do ploch SB nově doplňuje řádek plochy č. 24:

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská S ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
	24	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24

a na konci tabulky se mění

.....	107,37	104,77	4,11
-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	------

V tabulce 4 "Předpokládané odnětí půdy ze ZPF" se do funkčních ploch SB nově doplňuje řádek plochy č. 24:

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy S v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	S 24	SB	0,24	7	6.58.00	II	-

a na konci tabulky se mění

.....	104,77
-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------

g) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí nebylo v zadání zm.č.1 ÚP Mankovice požadováno.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu Mankovice je pozemek parc. č. 1809 z části veřejně přístupnou plochou zeleně ZS uvnitř intravilánu. Takto označené plochy ZS jsou zde určeny pro veřejná prostranství - zeleň - především pro největší zastavitelné plochy smíšené obytné Z3, Z4, Z5. I po změně využití části plochy ZS pozemku parc. č. 1809 na zastavitelnou plochu SB smíšenou obytnou bude rozsah ploch veřejných prostranství - zeleně - dostatečný. Potřeba je cca 3600 m², po změně zůstane 4600 m² – není tedy nutné veřejně přístupnou zeleň v části pozemku parc. č. 1809 v této funkci ponechávat.

V obci, která leží v bezprostřední blízkosti mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1 (která velmi výrazně zkracuje časovou dostupnost krajského města Ostravy na cca 20 min) je požadovaná nová zastavitelná plocha Z20 v rozsahu 2400m² akceptovatelná. Zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že nová zastavitelná plocha je dnes prolukou v zastavěném území s možností napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Převís nabídky ploch nad očekávanou potřebou se zvýší jen nepatrně.

Potřebu vymezení nové zastavitelné plochy lze zdůvodnit také snahou obce vyhovět záměru občana obce drobnou změnou která není v rozporu s cíli a účely územního plánování a s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném územním plánu.

II.C.Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

II. C.1. Postup při pořizení Změny č. 1 Územního plánu Mankovice

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Mankovice je Územní plán Mankovice (vypracován Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, 2010), vydaný Zastupitelstvem obce dne 23.6.2010, s účinností od 9.7.2010.

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního obdržel 18.4.2011 návrh na pořizení změny územního plánu (dále jen "změna") Mgr. Markéty Grecu, nar. 12.5.1984, bydlištěm sídliště Pod lesem 920/11, 742 35 Odry, (dále jen "navrhovatel"). Pořizovatel posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. podle § 46 odst. 2 stavebního zákona. Změna je požadována pro pozemek parc. č. 297 - trvalý travní porost, o výměře 1716 m² v k. ú. Mankovice se zařazením do plochy pro bytovou výstavbu. Navrhovatel souhlasil s úhradou nákladů na pořizení změny územního plánu.

Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice

Pořizovatel podle § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu Mankovice posoudil a předložil k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26. září 2011 rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. c) stavebního zákona usnesením z 5. zasedání zastupitelstva obce Mankovice, pod bodem 86/11/5, o pořízení změny územního plánu Mankovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mankovice je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zpracovatelem (projektantem) Z1 ÚPM je společnost Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ostrava - Martinov, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt.

Schvalujícím orgánem územního plánu je Zastupitelstvo obce Mankovice. Zastupitelstvo obce Mankovice dne 7.12.2011 určilo zastupitele Miroslava Švajdu - starostu obce Mankovice jako určeného zastupitele obce Mankovice při pořizování Z1 ÚPM.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Mankovice (pan Miroslav Švajda – starosta obce), v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Mankovice (dále též „Z1 ÚPM“).

Projednání návrhu zadání Z1 ÚPM bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 21.2.2012. Návrh byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 23.2.2012 do 26.3.2012) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Obecním úřadě Mankovice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Mankovice. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání Z1 ÚPM byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání Z1 ÚPM uplatnilo své požadavky 7 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnili připomínky 2 ostatní orgány a organizace, jejichž zájmů se Z1 ÚPM dotýká. Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu zadání podána žádná připomínka, sousední obce neuplatnili k návrhu zadání žádný podnět.

Obsah zadání Z1 ÚPM odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Z1 ÚPM byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu zadání, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Při projednání návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů Z1 ÚPM na životní prostředí a dále dotčený orgán konstatoval, že Z1 ÚPM nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

V průběhu pořizování Z1 ÚPM došlo k přečíslování a sloučení uvedeného pozemku, nyní se jedná o pozemek parc. č. 1809 – trvalý travní porost o výměře 5976 m² v k. ú. Mankovice. Změna je pořizována pro část pozemku parc. č. 1809 v k.ú. Mankovice odpovídající původnímu pozemku parc. č. 297 v k.ú. Mankovice.

Zadání Z1 ÚPM bylo zastupitelstvem obce Mankovice schváleno dne 13.6.2012. Na základě schváleného zadání byl projektantem vypracován návrh Z1 ÚPM, který byl pořizovateli předán dne 5.10.2012.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Z1 ÚPM dne 8.10.2012 pod č.j.: MěÚO/21116/2012 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Mankovice a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 5.11.2012.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPM uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 4 dotčené orgány. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována jednu připomínku. Pořizovatel provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPM.

Dne 4.1.2013 pod č. j.: MěÚO/00272/2013 pořizovatel podle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje žádost o stanovisko k návrhu Z1 ÚPM včetně návrhu pokynů pro úpravu návrhu Z1 ÚPM, dne 9.1.2013 pořizovatel uvedenou žádost doplnil o stanoviska dotčených orgánů, které obdržel v rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚPM. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu Z1 ÚPM dne 6.2.2013 pod č.j.: ÚPS/1367/2013/Ond s požadavky na úpravu návrhu Z1 ÚPM.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel upravil pokyny na úpravu návrhu Z1 ÚPM a předal je zpracovateli k úpravě návrhu Z1 ÚPM dne 18.2.2013 pod č.j. MěÚO/03654/2013. Na žádost zpracovatele ze dne 4.3.2013 pořizovatel doplnil pokyny na úpravu návrhu Z1 ÚPM o vrstvy záměrů dne 12.3.2013. Upravený návrh Z1 ÚPM byl pořizovateli doručen dne 15.5.2013. Pořizovatel zaslal dne 16.5.2013 upravený návrh krajskému úřadu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu pořizovatel obdržel dne 3.6.2013 pod č.j. MSK 72376/2013.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPM a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM veřejnou vyhláškou dne 3.6.2013, č.j. MěÚO/12002/2013. Vyvěšeno bylo na úřední desce Obce Mankovice a Městského úřadu Odry dne 3.6.2013. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z1 ÚPM bylo dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím jejichž zájmů se návrh Z1 ÚPM mohl dotknout, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován bylo jednotlivě zasláno dne 3.6.2013 pod č. j. MěÚO/11944/2013.

Veřejné projednávání návrhu Z1 ÚPM se uskutečnilo 10.7.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mankovice za účasti pořizovatele a zpracovatele - Ing. Arch. Magdalény Zemanové, určeného zastupitele. Před zahájením veřejného projednání byly k návrhu podány 2 stanoviska dotčených orgánů a byly bez připomínek. Po lhůtě k podání stanovisek pořizovatel obdržel jedno stanovisko, taktéž bez připomínek. Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM je uvedeno v příloze č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM se zúčastnil 1 občan. K návrhu Z1 ÚPM nebyla podána žádná námitka. Obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována nepodala žádné připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Z1 ÚPM. Jelikož nebyly k návrhu podány žádné námítky ani připomínky pořizovatel upustil od zaslání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad upraveného návrhu Z1 ÚPM ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona, výsledek je uveden v oddílu II.C.2. – II.C.5 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel v souladu s ust. § 54 odst.1 předložil Zastupitelstvu obce Mankovice návrh Z1 ÚPM s jeho odůvodněním k ověření souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a návrh na vydání Z1 ÚPM formou opatření obecné povahy.

II. C.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a záměry nadmístního významu

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je uvedeno v článku oddílu II.A.b) tohoto opatření, který upravuje odůvodnění obsažené v Územním plánu Mankovice. Krajský úřad Moravskoslezského kraje potvrdil, že nedostatky v souladu se zásadami územního rozvoje byly v návrhu Z1 ÚPM odstraněny.

II. C.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mankovice navrhnul nové plochy pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost a výrobně podnikatelské aktivity, zároveň navrhuje nové plochy veřejných prostranství pro zvýšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnosti společenství obyvatel. Dále obsahuje návrh ploch přírodních a ploch zeleně v nezastavěném území pro zvýšení ekologické stability nezastavěného území, protierozní opatření a prostupnost krajiny. Upřesnil podmínky využití nezastavěného území, stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a prostorového uspořádání. Pro ochranu veřejných zájmů jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření. Dále obsahuje opatření pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a to stanovením podmínek pro ochranu krajinného rázu, výškové omezení výstavby. Zastavitelné plochy byly

vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Z1 ÚPM doplňuje výše uvedené předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území stanovené v Územním plánu Mankovice.

II. C.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Z1 ÚPM je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce je návrh Z1 ÚPM zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu s respektováním principů vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z1 ÚPM je dělena na vlastní návrh, obsahující pokyny pro rozhodování v území, a odůvodnění. Návrh a odůvodnění Z1 ÚPM je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Výrok a odůvodnění návrhu bylo upraveno dle přechodných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky. Postup pořizování Z1 ÚPM je popsán v oddílu II.C.1. tohoto opatření.

II. C.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Mankovice a sousední obce, kterými jsou:

1. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
2. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Ministerstvo zemědělství, IČ 00020478, Pozemkový úřad Nový Jičín, IDDS: yphaax8
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ 00164801, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
6. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
7. Městský úřad Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry - odbor životního prostředí
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, IDDS: bv4dyv5
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
10. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
11. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
12. Obec Jeseník nad Odrou, IDDS: em3br89
13. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Ve stanovené lhůtě uplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována jednu připomínku.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPM nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM zpracované pořizovatelem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zpracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

Pokyny vyplývající z připomínek obce pro, pro kterou se územní plán zpracovává:

- návrh komunikačního prostoru v ploše Z1, navazující na plochu Z2 z návrhu vypustit, průchod je zajištěn další návrhovou plochou veřejného komunikačního prostoru v dané ploše.

Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

EZ7 – plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice – Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR, není v ÚP Mankovice ani v návrhu Z1 ÚPM řešena, požadujeme tento záměr do návrhu změny zpracovat.

Návrh Z1 ÚPM byl dle uplatněných požadavků upraven.

Dále byl návrh doplněn v souladu s čl. II. přechodné ustanovení stavebního zákona a vyhlášky.

V rámci veřejného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Mankovice a sousední obce, kterými jsou:

1. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
2. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
3. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry – koordinované stanovisko
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, IDDS: bv4dyv5
6. Státní pozemkový úřad
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
8. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd
10. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
10. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
11. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
12. Obec Jeseník nad Odrou, IDDS: em3br89
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, IDDS: 8x6bxsd

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je Z1 ÚPM pořizována připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu Z1 ÚPM nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevnesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Z1 ÚPM, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Návrh Z1 ÚPM nebyl po veřejném projednání upravován.

II. C.6. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Příslušný orgán ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR – Správa CHKO Poodří vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto není součástí řešení změny č. 1 územního plánu Mankovice vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Realizací záměru obsaženého v Z1 ÚPM a to úpravy zařazení části pozemku v zastavěném území do plochy bydlení by nemělo dojít k ohrožení atraktivity bydlení a rekreačních funkcí území, zájmů ochrany přírody a krajiny, obec je umístěna v rozvojové ose, doplnění plochy pro bydlení je v souladu s cíli územního plánování v dané lokalitě.

II. C.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu Z1 ÚPM uvedl, že nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti. Stanovisko Komise nebylo vydáno, vzhledem k vyloučení negativních vlivů na území Natura 2000.

II. C.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybraných variantních řešení je uvedena v oddílu II.A. e) tohoto opatření. Z1 ÚPM nebyla řešena variantně.

II. C.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy je uvedeno v oddílu II.A.h) tohoto opatření. V rámci aktualizace zastavěného území byla část zastavitelné plochy Z1 po dokončení stavby rodinného domu zařazena do zastavěného území. Rozsah návrhových ploch v územním plánu určených pro bydlení se změnil pouze nepatrně. Pozemek řešený Z1 ÚPM se nachází v zastavěném území vymezeném v Územním plánu Mankovice.

II.C.10. Rozhodnutí o námitkách

V rámci projednání návrhu Z1 ÚPM nebyly uplatněny žádné námitky.

II.B. Odůvodnění - grafická část (obsah dle části Grafická část změny č. 1):

výkr. II.A - Koordinační výkres 1:5000

3 výřezy z výkresu.

výkr. II.C - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

1 výřez z výkresu.

zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

III. Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Mankovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

V Mankovicích dne

.....







starosta obce Mankovice

.....

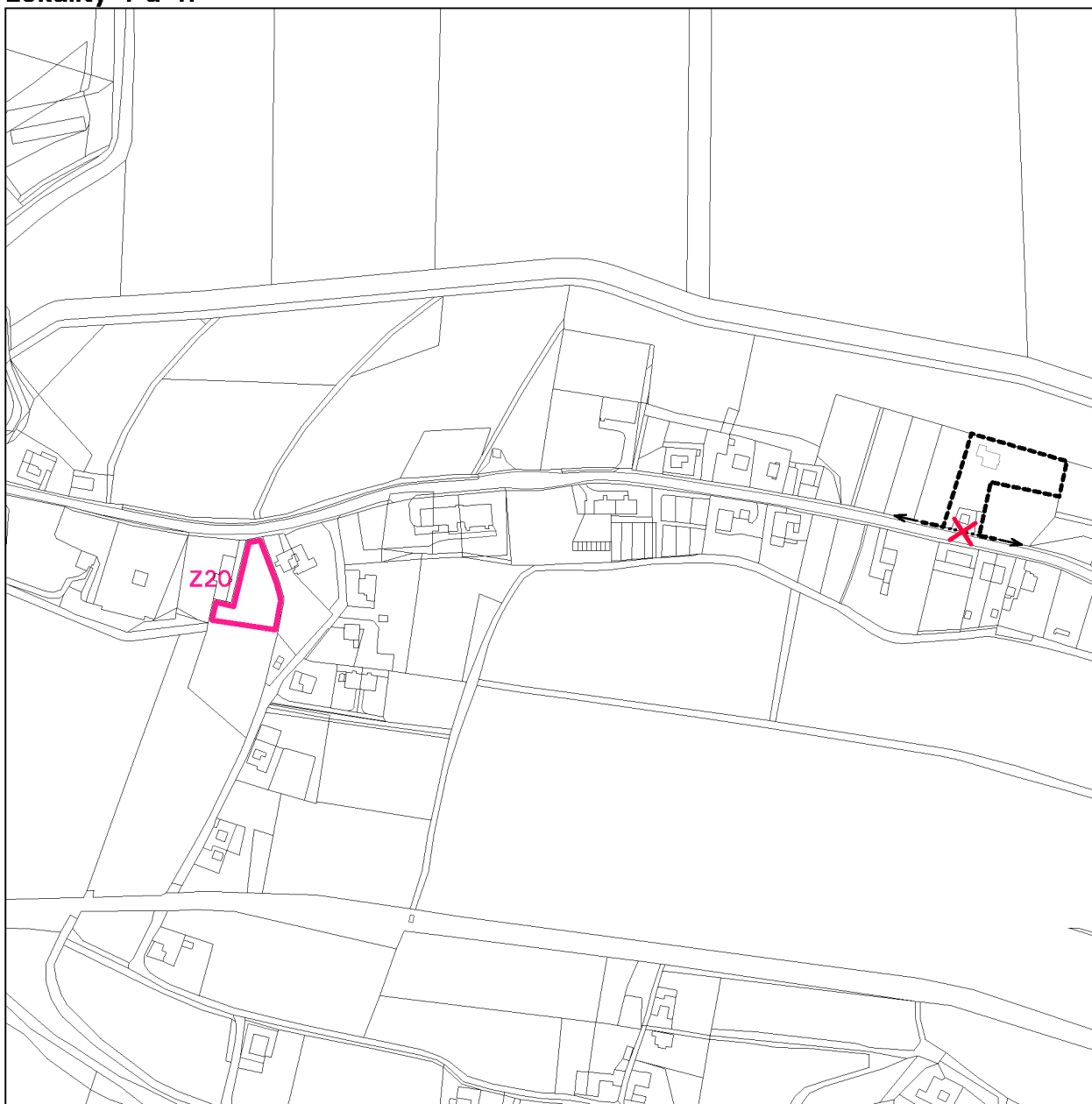
místostarosta obce Mankovice

Změna č.1 Územního plánu Mankovice
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. I.A.
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, 1:5000

LEGENDA k výkresu I.A změny č.1 ÚP

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality 1 a 4:



Změna č.1 Územního plánu Mankovice

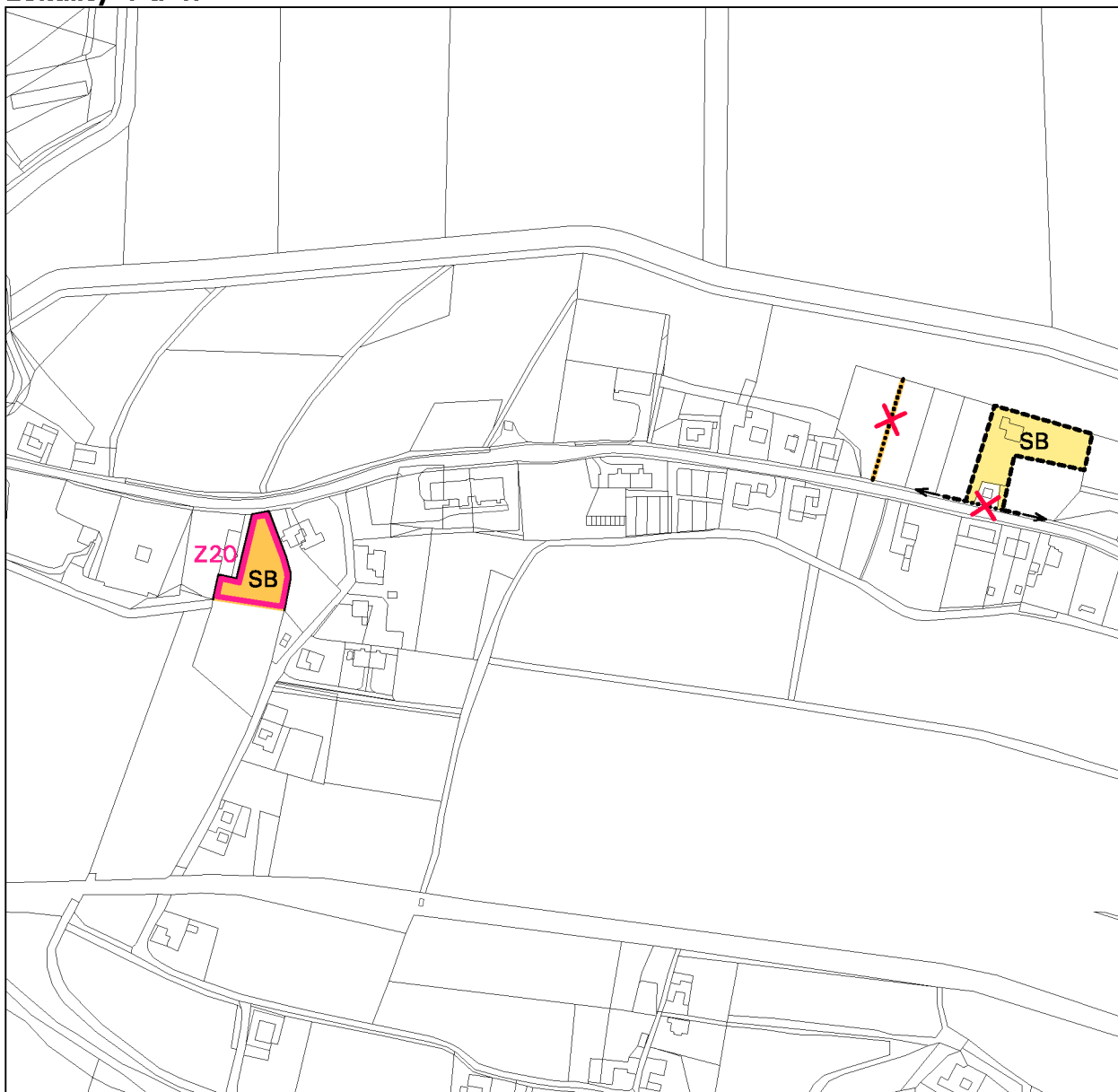
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. II.A.

KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

LEGENDA k výkresu II.A. změny č.1 ÚP

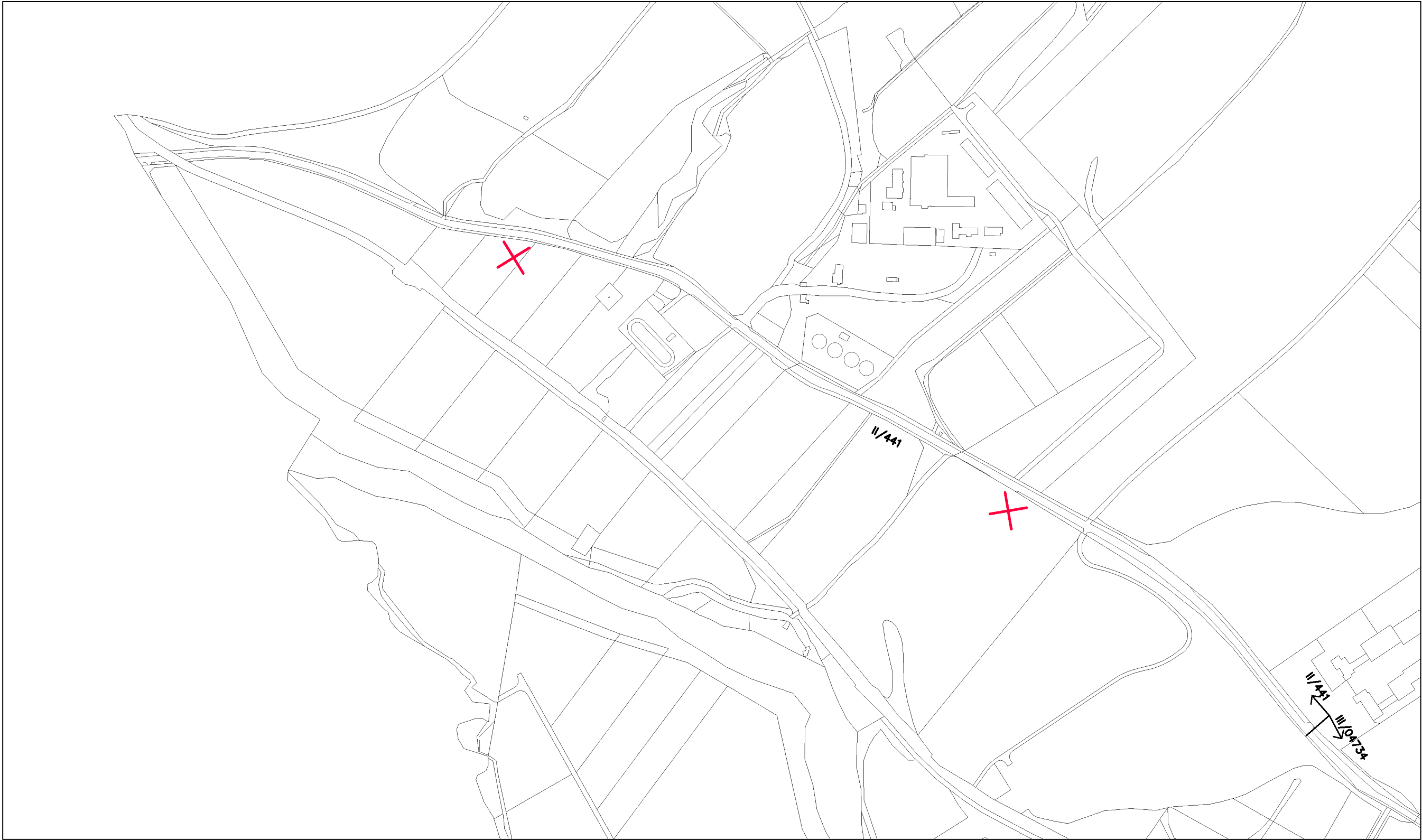
STAV	NÁVRH	
SB	SB	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
	Z20	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		KORIDOR VYMEZENÝ PRO ENERGETICKÉ ZAŘÍZENÍ EZ7 DLE ZÚR MSK
		RUŠENÍ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, NÁVRHU PLOCHY VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTRANSTVÍ A OZNAČENÍ SILNICE

Lokality 1 a 4:



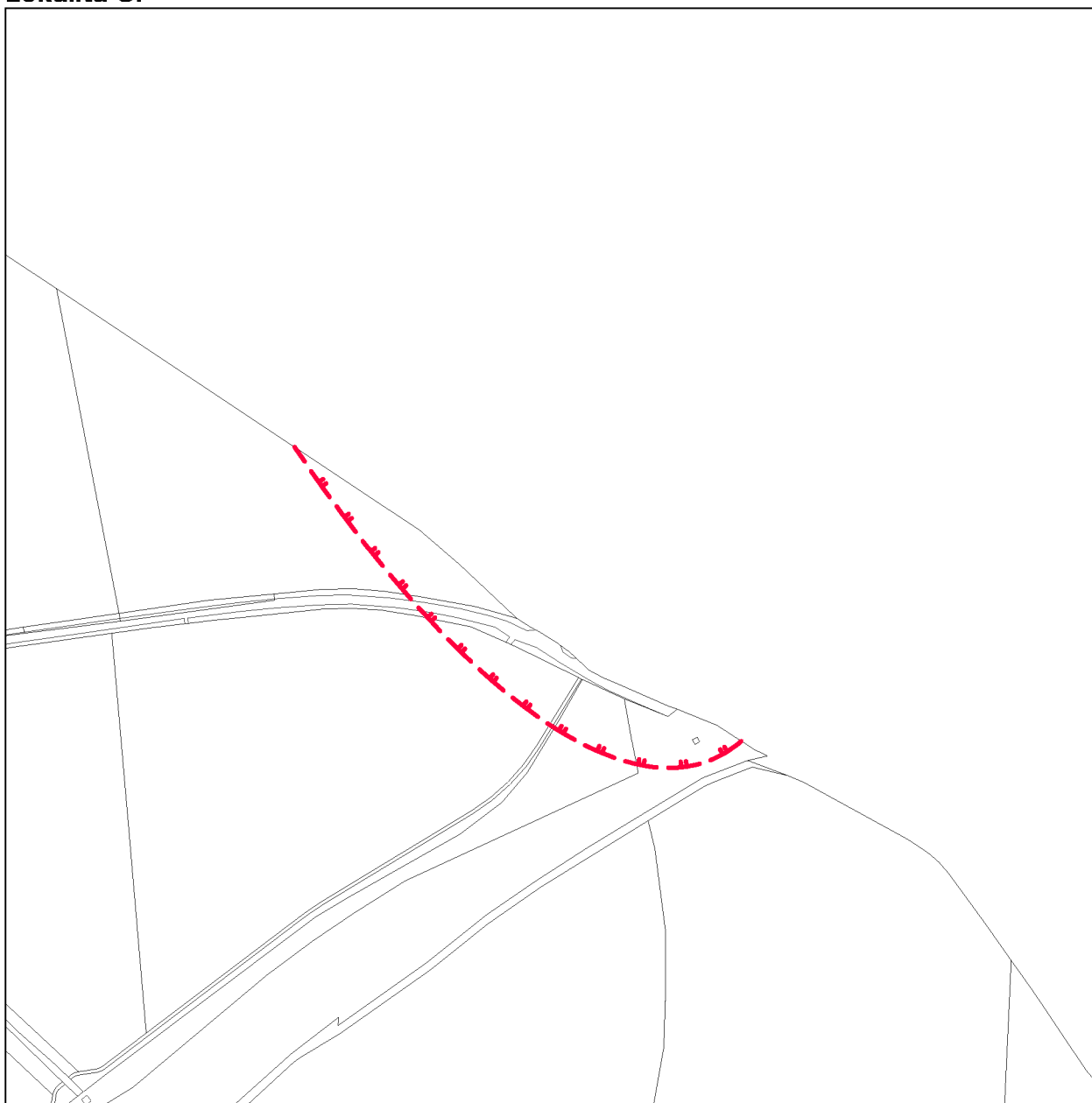
Změna č.1 Územního plánu Mankovice
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. II.A.
KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

Lokalita 2:



Změna č.1 Územního plánu Mankovice
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. II.A.
KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

Lokalita 3:



Změna č.1 Územního plánu Mankovice

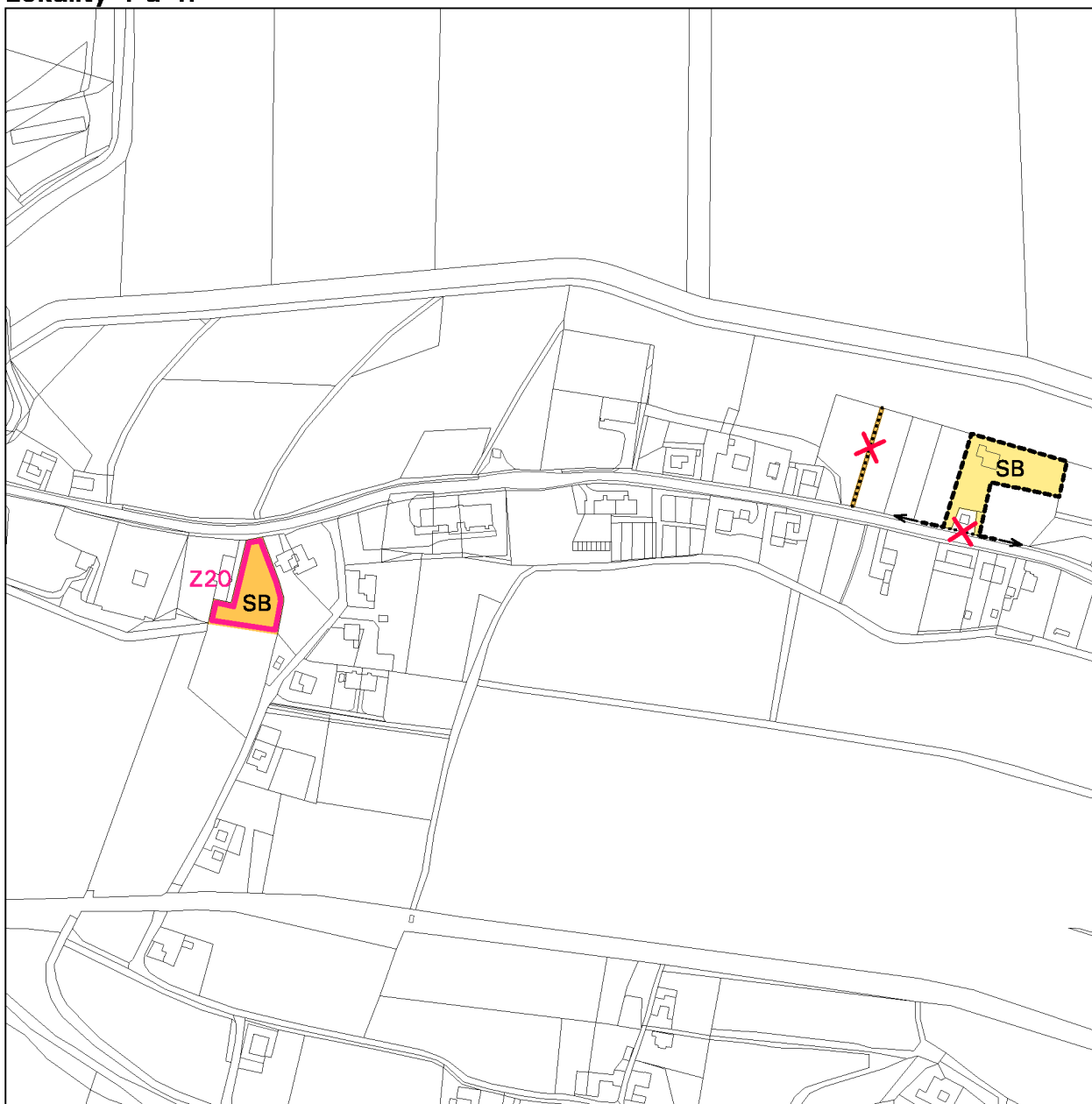
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. I.B.

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, 1:5000

LEGENDA k výkresu I.B změny č.1 ÚP







STAV	NÁVRH	
SB	SB	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
	Z20	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		RUŠENÍ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NÁVRHU PLOCHY VEŘEJNÉHO KOMUNIKAČNÍHO PROSTRANSTVÍ

Lokality 1 a 4:

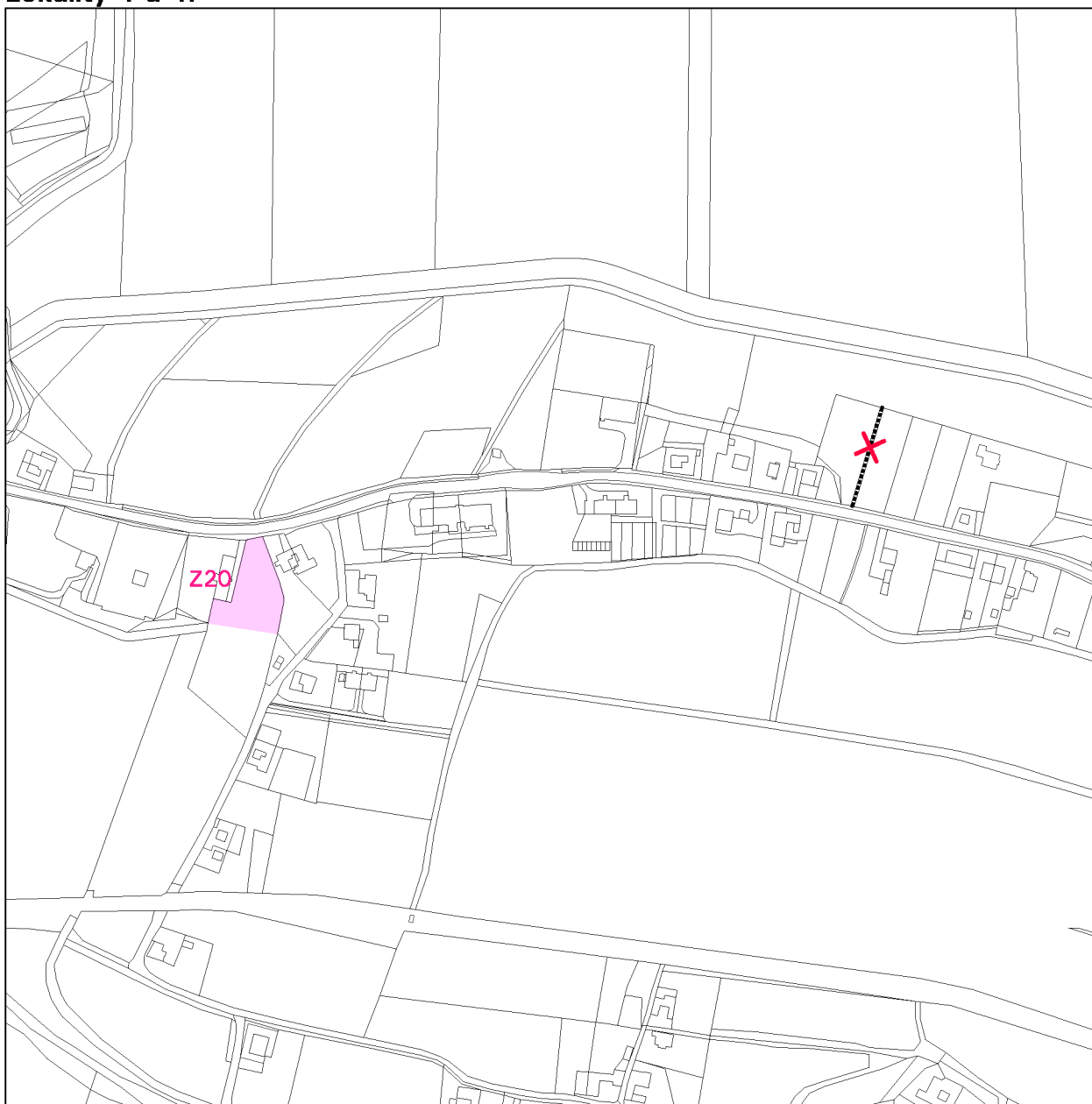


Změna č.1 Územního plánu Mankovice
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. I.B.1.
HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA, 1:5000

LEGENDA k výkresu I.B.1. změny č.1 ÚP

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO BYDLENÍ
		SILNICE II.TŘÍDY S OZNAČENÍM
		RUŠENÍ OZNAČENÍ SILNICE A PRŮCHODU ZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM

Lokality 1 a 4:



Změna č.1 Územního plánu Mankovice
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. I.B.1.
HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA, 1:5000

Lokalita 2:




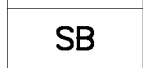




Změna č.1 Územního plánu Mankovice

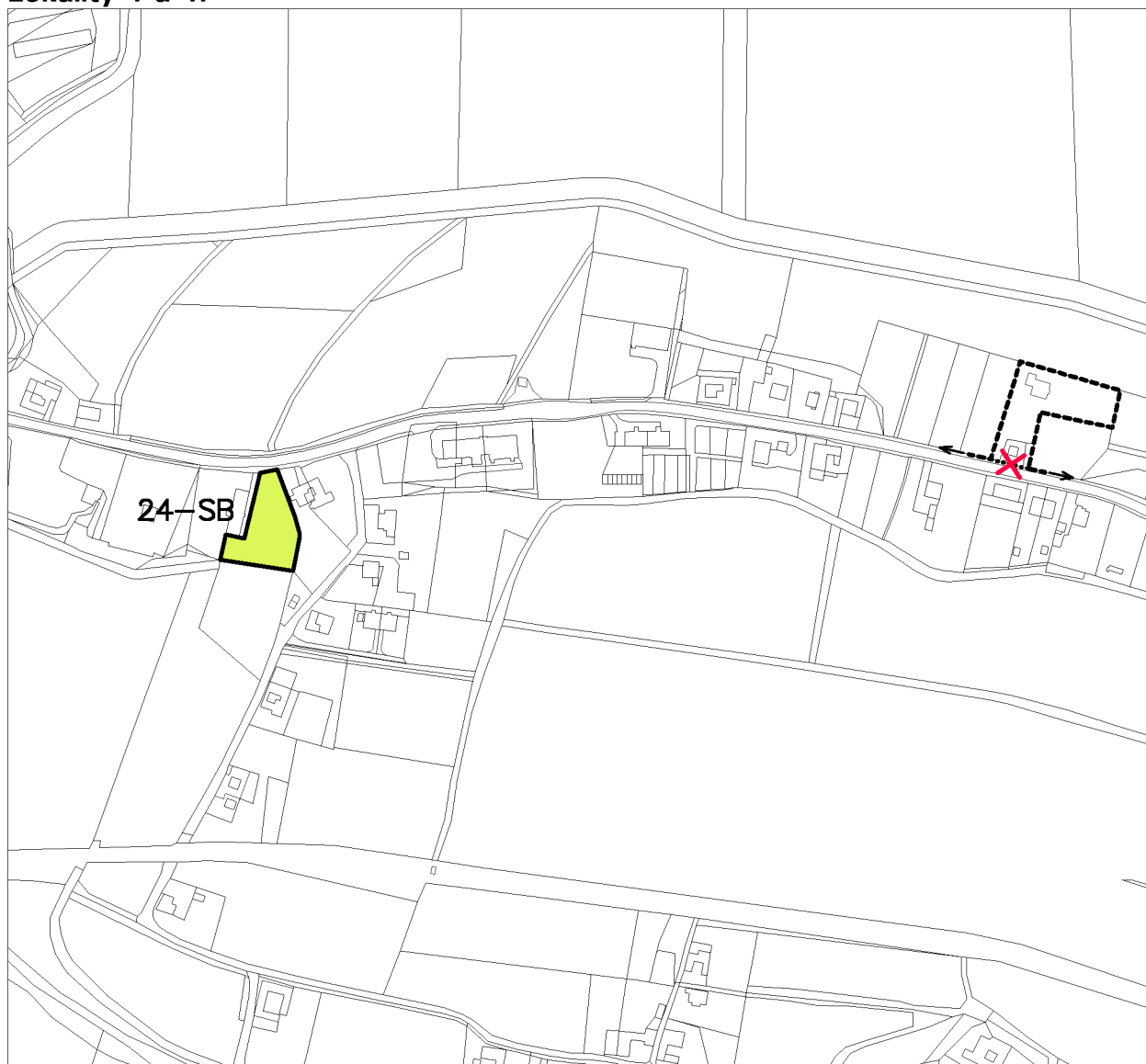
VÝŘEZ Z VÝKRESU č. II.C.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, 1:5000

LEGENDA k výkresu II.C. změny č.1 ÚP

	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU – NÁVRH
	ČÍSLO PLOCHY K ZÁBORU – NÁVRH
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality 1 a 4:



Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

I. STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU společné jednání	VYHODNOCENÍ
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava</u> ze dne 9.11.2012, č.j.: 1471/580/12,86984/ENV; 000383/A-10 Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Mankovice</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><u>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice</u> ze dne 12.11.2012, zn.: 7522/30907/2012 - 1383 – ÚP-OL Věc: Mankovice - návrh změny č. 1 územního plánu Mankovice - společné jednání K č.j.: MěÚO/11322/2011/SÚ/Su</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>K návrhu změny č. 1 územního plánu Mankovice nemáme připomínky.</p> <p>Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> ze dne 3.12.2012, sp. zn.: MSK 133755/2012/ŽPZ/34588/2012/Kuč</p> <p>Koordinované stanovisko</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a</p>	

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Mankovice toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Mankovice v koncepci dopravy nestanovuje žádné požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k jejich dotčení, a tímto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným orgánem.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4, písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Dále krajský úřad upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

V návrhu změny č. 1 ÚP Mankovice se nepředpokládá zábor

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

pozemků určených k plnění funkcí lesa. Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí. Návrh změny respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, posoudil návrh změny č. 1 ÚP Mankovice a konstatuje, že v souladu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen "vyhláška o zřízení CHKO Poodří") a § 78 odst. 1 zákona je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 Mankovice s ohledem na kompetence vymezené zdejšímu správnímu orgánu § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě posouzení

záměru v souladu s postupy danými § 4 a § 5 uvedeného zákona s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženým návrhem dochází k převedení funkčního využití lokality o výměře 0,24 ha (zeleň zastavěného území) do navrhované smíšené plochy obytné. Krajský úřad přihlédl k uvedenému návrhu změny funkčního využití území i provedení vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy a konstatuje, že se jedná o menší plochu včleněnou do zastavěného území a případné odnětí půdy nenaruší zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací „Návrh změny č. 1 územního plánu Mankovice“.

Odůvodnění.

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Správa CHKO Poodří ve svém stanovisku uvedla, že změnou č. 1 ÚPM nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, k předloženému návrhu proto nemá námitky

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí (Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s § 41 odst. 3 téhož zákona a s nimi související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše

uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko

Ostrava, ul. 2 května 1, 742 13 Studénka

ze dne 19.11.2012, zn.: 1878/PO/2012/AOPK

Stanovisko Správy CHKO Poodří k návrhu změny č. 1 Územního plánu Mankovice

Správa CHKO Poodří, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a § 10 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení CHKO Poodří, vydává v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v předmětné věci následující:

Změna č. 1 ÚP Mankovice spočívá ve změně využití funkční plochy ZS – zeleň zastavěného území na funkční plochu SB – smíšené obytné. Změna č. 1 ÚP obce je vyvolána vlastníkem parcely p. č. 1809, který má na části tohoto pozemku zájem o výstavbu rodinného domu.

Předmětná parcela představuje proluku v souvisle zastavěném území Mankovic.

Navrhovanou změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Mankovice nemá Správa CHKO Poodří námitky.

Vzato na vědomí.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

II. PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ společné jednání

K návrhu změny č. 1 územního plánu Mankovice nebyly podány žádné připomínky.

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ společné jednání

K návrhu změny č. 1 územního plánu Mankovice nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné podněty.

IV. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 6.2.2013, Sp. zn.: ÚPS/1367/2013/Ond

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Mankovice

Vážení, dopisem ze dne 7. 1. 2013 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Mankovice (dále jen „zm. č. 1 ÚP Mankovice“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem zm. č. 1 ÚP Mankovice je Městský úřad Odry, stavební úřad, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Mankovice. Zastupitelstvo obce Mankovice dne 26. září 2011 rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Mankovice. Návrh zadání byl projednán od 24. 2. 2012 do 26. 3. 2012 a schválen Zastupitelstvem obce Mankovice v květnu 2012.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh zm. č. 1 ÚP Mankovice – prostřednictvím internetových stránek www.odry.cz

2. Stanoviska, požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu k návrhu zm.č. 1 ÚP Mankovice
Zodpovědným projektantem zm.č. 1 ÚP Mankovice je ing. arch. Magdalena Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 00 297.

Předmětná zm.č. 1 ÚP Mankovice spočívá ve změně části pozemku parc.č. 1802 v zastavěném území obce z ploch ZS – „zeleň zastavěného území“ na plochu zastavitelnou SB – „smíšenou obytnou“. Dále se ve změně upravují názvy a označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s označením v územně plánovací dokumentaci kraje.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a připomínky k návrhu zm. č. 1 ÚP Mankovice:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX. Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava,
- Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
- Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka,
- Připomínky, podněty ostatních orgánů a organizací nebyly podány,
- Podněty sousedních obcí nebyly podány.

Krajský úřad posoudil návrh zm.č. 1 ÚP Mankovice souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;

b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny územního plánu nemáme žádné požadavky.

ad b) Území obce Mankovice se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové ose republikového významu OS10.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují obec Mankovice do rozvojové osy republikového významu OS 10 (katowice -) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Mankovice tyto záměry:

D507 – územní rezerva – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba,

EZ7 – plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice – Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR,

PZ1 – VVTL plynovod DN 700, PN 63 (Hrušky) – Příbor (Libhošť),

V502 – územní rezerva – vodovodní přívaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek - Hranice,

E501 – územní rezerva – lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice – Nošovice,

NR ÚSES – 92a – nadregionální biocentrum Oderská niva,

R ÚSES – 121 – regionální biocentrum Emauzské rybníky,

R ÚSES – 529, 531 – regionální biokoridory.

Výše uvedené záměry dopravní infrastruktury D507 a technické infrastruktury PZ1, V502 a E501 jsou do ÚP Mankovice zapracovány. Nadregionální biocentrum 92a Oderská niva, regionální biocentrum 121 Emauzské rybníky a regionální

Vzato na vědomí.

Uvedený záměr bude do návrhu ZM1 ÚP Mankovice doplněn.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

bokoridory 529 a 531 jsou do ÚP Mankovice také zapracovány a změnou č. 1 jsou v textové části upraveny názvy dle ZÚR MSK.

Záměr EZ7 není v ÚP Mankovice ani v návrhu zm.č. 1 ÚP Mankovice řešen, požadujeme proto, aby tento záměr byl do návrhu změny zapracován.

V textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Pro obec Mankovice je takovou stavbou cyklotrasa Odry – Morava - Dunaj. Tato cyklotrasa je řešena v textové i grafické části ÚP Mankovice. Aby byla zajištěna koordinace s ohledem na širší vztahy bude nutné návaznost cyklotrasy zapracovat do aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Mankovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požaduje řešení Změny č. 1 Územního plánu Mankovice upravit v kontextu výše uvedených požadavků.

Upozorňujeme, že dle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

ze dne 30.5.2013, Sp. zn.: MSK 72376/2013

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Mankovice – potvrzení o odstranění nedostatků

podáním ze dne 7. 1. 2013 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mankovice (dále jen „Zm.č. 1 ÚP Mankovice“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dopisem čj. MSK 3301/2013 ze dne 6. 2. 2013 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu Zm.č. 1 ÚP Mankovice, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona. Dopisem ze dne 17. 5. 2013 jste požádali o nové posouzení návrhu Zm.č. 1 ÚP Mankovice a předložili dokumentaci upravenou ve smyslu našeho upozornění, tj. záměr technické infrastruktury – energetického zařízení – označeného EZ7, který je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je do návrhu Zm.č. 1 ÚP Mankovice zapracován.

Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly nedostatky odstraněny.

Vyjádření informativního charakteru, obsah ÚAP sousedního ORP nelze v rámci územního plánu řešit. Obec Mankovice bude upozorněna na potřebu předání údaje o území sousednímu ORP.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU – veřejné projednání	VYHODNOCENÍ
<p><u>ČR – Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa, Olomouc, Svatoplukova 84, 662 10 Brno</u> <u>ze dne: 24.6.2013, Čj. 1496/2013 - 1383 – ÚP-OL</u></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.vydává stanovisko. K návrhu změny č. 1 územního plánu Mankovice nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA</u> <u>ze dne 19.6.2013 č.j. KHSMS18643/2013/NJ/HOK</u></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela oznámení Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 3.6.2013, ohledně konání veřejného projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu Mankovice a výzvu k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>Se změnami provedenými v návrhu změny č.1 Územního plánu Mankovice souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 3.6.2013, a oznámení veřejného projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu Mankovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>

jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh změny č. 1 Územního plánu byl změněn vypuštěním komunikačního prostoru v ploše Z1, navazující na plochu Z2, průchod je zajištěn další návrhovou plochou veřejného komunikačního prostoru v dané ploše. EZ7 - plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice - Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR obsažená v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla do návrhu zapracována. Dále byl návrh doplněn v souladu s čl. II. přechodné ustanovení zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, Masarykovo nám.
16/25, 742 35 Odry

ze dne: 24.7.2013, Čj. MěÚO/16010/2013

STANOVISKO

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství obdržel dne 14. 6. 2013 „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍM PLÁNU“ pod č. j. MěÚO/12032/2013 od Městského úřadu Odry, Stavebního úřadu, o sdělení svého stanoviska k výše projednávané věci.

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“) považuje upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Mankovice, z hlediska státní památkové péče za **p ř í p u s t n ý** bez podmínek.

Odůvodnění

Správní orgán SPP obdržel dne 14. 6. 2013 „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍM PLÁNU“ pod č. j. MěÚO/12032/2013 od Městského úřadu Odry, Stavebního úřadu, o sdělení svého stanoviska k výše projednávané věci.

Po prostudování předmětné dokumentace konstatujeme, že k výše uvedenému upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mankovice nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče další připomínky či návrhy.

Správní orgán SPP obdržel v předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě pod č. j. NPÚ-381/48625/2013. Na základě výše uvedeného a předmětného písemného vyjádření NPÚ Ostrava, nestanovil správní orgán podmínky stanoviska.

Vzato na vědomí.

Příloha č. 3 Opatření obecné povahy – Změna č. 1 Územního plánu Mankovice
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí a ostatních orgánů a organizací uplatněných k návrhu Z1 ÚPM

II. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ – veřejné projednání

Nebyly podány.

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ – veřejné projednání

Nebyly podány.

IV. PŘIPOMÍNKY OBCE, PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN – veřejné projednání

Nebyly podány.